



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

22.02.2024.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma “Vārnukalna ceļš”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu valstij īpašumā bez atlīdzības

Cēsu novada dome 2022. gada 14. jūlijā pieņēmusi lēmumu “Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Ogres pļavas”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības” par nekustamā īpašuma “Ogres pļavas”, Inešu pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4254 005 0037, zemes vienības kadastra apzīmējums 4254 005 0037 1.25 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies kadastrāli uzmērot) un uz zemes vienības esošo inženierbūvju nodošanu valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, īpašumā bez atlīdzības Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, nodrošinot, ka ceļa infrastruktūra ir publiski pieejama.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 19.07.2022. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma “Ogres pļavas” nosaukuma maiņu un apstiprinājusi nekustamā īpašuma nosaukumu “Vārnukalna ceļš”, Inešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4254 005 0037, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0037 1.25 ha platībā. Pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība ir 1.27 ha. Uz zemes vienības atrodas 3 inženierbūves ar kadastra apzīmējumiem 4254 005 0037 001 un 4254 005 0037 002 - “Vārnukalna ceļš” un 4254 005 0037 003 - “Vārnukalna tilts” pār Sustalas upi.

Cēsu novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Vārnukalna ceļš”, Inešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 4254 005 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0037 1.27 ha kopplatībā un 3 inženierbūvē ar kadastra apzīmējumiem 4254 005 0037 001, 4254 005 0037 002 un 4254 005 0037 003, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Inešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000796696 2024.gada 22. janvārī.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt, likuma 73.panta trešā un ceturtā daļa, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā un Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktā teikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, savukārt, panta piektā daļa paredz, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.*

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrajai daļai: *atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ja nodotais*

nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 42.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 13.02.2024. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada Finanšu komitejas 15.02.2024. atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Nodot valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu **“Vārnukalna ceļš”**, kadastra Nr. 4254 005 0037, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4254 005 0037 1.27 ha platībā un 3 inženierbūvēm ar kadastra apzīmējumiem 4254 005 0037 001, 4254 005 0037 002 un 4254 005 0037 003, Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.
2. Nostiprinot Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas īpašuma tiesības uz lēmuma 1.punktā norādīto nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarīt atzīmi, ka īpašumtiesības tiek nostiprinātas uz laiku, kamēr Latvijas valsts Zemkopības ministrijas personā nodrošina lēmuma 1.punktā minēto funkciju īstenošanu. Ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, Latvijas Republikas Zemkopības ministrija īpašumu bez atlīdzības nodod Cēsu novada pašvaldībai.
3. Noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma pieņemšanas gadījumā, AS „Latvijas valsts meži” sedz visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda Latvijas republikas Zemkopības ministrijas personā.
4. Lēmuma pielikumā pievienot Ministru kabineta 13.02.2018. noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 345.punktā noteikto informāciju par ilgtermiņa ieguldījuma uzskaiti.
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa